



## Codice Identificativo Nazionale (CIN) per Affitti Brevi e Strutture Ricettive

Dal primo settembre 2024 entra in vigore in tutta Italia il CIN, il "codice identificativo nazionale" per gli affitti brevi, dopo le sperimentazioni in alcune regioni. Sostituirà i sistemi di riconoscimento regionali, allo scopo di censire e tracciare su scala nazionale le locazioni turistiche inferiori a 30 giorni

Il nuovo Codice Identificativo Nazionale (CIN) è un codice univoco che deve essere assegnato a tutte le strutture ricettive (alberghi, B&B, ecc.) e a tutti gli immobili destinati ad affitti brevi in Italia.

### Chi deve richiedere il CIN?

**Locatori:** Chi affitta un immobile per brevi periodi a scopo turistico

**Proprietari di strutture ricettive:** Chi gestisce alberghi, B&B e altre strutture simili.

### Come ottenere il CIN?

Il CIN viene assegnato dal Ministero del Turismo attraverso una procedura online. Per richiederlo è necessario presentare una domanda tramite apposita piattaforma, allegando i dati catastali dell'immobile e, nel caso di attività imprenditoriali, i requisiti di sicurezza degli impianti.

### Come utilizzare il CIN?

Il CIN deve essere **Esposto** all'esterno della struttura o dell'immobile e **Indicato** in tutti gli annunci pubblicitari (siti web, portali, ecc.).

### Sanzioni

La mancanza del CIN espone il titolare della struttura turistico ricettiva (alberghiera o paralberghiera), nonché il soggetto che proponga o conceda in locazione per finalità turistiche o con locazione breve un'unità immobiliare o una porzione di essa senza CIN alla sanzione pecuniaria da 800,00 a 8.000,00 euro "*in relazione alle dimensioni della struttura o dell'immobile*".

La mancata esposizione e indicazione del CIN, imposta dall'art. 13-ter co. 6 del DL 145/2023, convertito è punita con la sanzione pecuniaria da 500,00 a 5.000,00 euro in relazione alle dimensioni della struttura o dell'immobile, applicata per ciascuna struttura o unità immobiliare per la quale la violazione sia stata accertata e con la sanzione dell'immediata rimozione dell'annuncio irregolare

È previsto un periodo di 60 giorni nel quale non saranno emesse multe nei confronti di chi non lo avrà ancora ottenuto.

### Transizione dai vecchi codici

Se un immobile o una struttura possiede già un codice identificativo locale, questo verrà automaticamente aggiornato con il nuovo CIN dall'ente territoriale competente (Regione oppure Provincia autonoma).